

Die Eckbebauung des innerstädtischen Grundstücks an der Joseph-Kirchstraße in Köln-Kalk wurde vom Investor "Moderne Stadt" aus Köln über einen Generalunternehmer errichtet. Auf der Basis einer bestehenden Genehmigungsplanung wurde die Ausführungsplanung im Auftrag des Generalunternehmers in Partnerschaft mit Dipl.-Ing. Rolf Vollmer erarbeitet.

Die insgesamt 44 Eigentumswohnungen des Projekts sind auf fünf Mehrfamilienhäuser verteilt. Die 3-geschossige Bebauung mit 4-geschossiger Eckbetonung ist voll unterkellert, unter dem halbgeschossig angehobenen, begrünten Innenhof liegt die Tiefgarage.

In der Ausführungsplanung wurde großer Wert auf eine zwar kostenbewußte, aber gestalterisch anspruchsvolle Ausformung des Entwurfs gelegt. Die zeitgemässe Architektur in Verbindung mit der massiven und soliden Bauweise sichert den Erwerbem eine dauerhafte Zufriedenheit.

Das massive Dach in polygonaler Tonnenform optimiert den sommerlichen Wärmeschutz.

